

VOIMASSA OLEVA ASEMAKAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.

TÄLLÄ ASEMAKAAVA-ALUEELLA TONTTIJAKO ON SITOVA.

TONTILLA TULEE OLLA AUTOPAikkoja Vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 AP/100 M2 KERROSALAA

LISÄKSI YKSI PAIKKA1000 M2 KERROSALAA KOHDEN HUOLTOA, KOTIHOITOJA, LOGISTIIKKAJA SEKÄ VIERASPYSAKOINTIA VARTEN.

TONTILLA TULEE OLLA PYORAPYSAKOINTIPAikkoja Vähintään seuraavasti:

ASUNNOT 1 PPP/30 M2 KERROSALAA

ASUINKERROSTALOISSA Vähintään puolet polkupyöräpaikoista on osoitettava lukittavaan lämpimään sisätilaan, polkupyöräpaikoista puolet tulee olla esteettömästi saavutettavissa. Sisätiloissa olevista polkupyöräpaikoistapaikoista 50 % tulee olla runkolukittavia.

MUUT PYORAPAIKAT TULEE VARUSTAA Vähintään runkolukittavilla telineillä.

TONTILLA TULEE SÄILYTTÄÄ TAI ISTUTTAA PUITA Vähintään yksi tontin pinta-alan 200 M2 kohti.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSILLÄ TAI LEIKKAUKSILLA EI SAA TURMELLA MAASTOA EIKÄ YMPARISTOKUVAA.

ALUEEN HULEVEDET ON PÄÄOSIN IMEYTTÄVÄ. HULEVESIEN IMEYTTÄMISEKSI TONTIN PINTA-ALASTA Vähintään 30 % tulee olla istutettua tai muuten veden kulkua hidastavaa. HULEVEDET TULEE JOHTAA PURKUPAIKKAAN VIRANOMAISEN HYVÄKSYMÄN ERILLISSUUNNITELMAN MUKAAN.

ASUINRAKENNUSTEN TULEE OLLA HARJAKATTOISIA.

RAKENNUSTEN TULEE SOPEUTUA YMPARISTOONSÄ JA NOUDATTAA YLEISLIMELTÄÄN LÄHIALUEELLA OLEVAA RAKENNUSKANTAA. RAKENNUSTEN JULKISIVUMATERIAALIN TULEE OLLA PUUTA.

ROVANIEMEN KAUPUNKI

ASEMAKAAVAN MUUTOS

4.KAUPUNGINOSA

KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7

KAUPUNGINVALTUUSTO ON HYVÄKSYNYT ASEMAKAAVAN / ASEMAKAAVAMUUTOKSEN
20

MARKKU PYHÄJÄRVI
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Kaavatunnus: 698 2023-18

1 : 1000

ROVANIEMEN KAUPUNKI

KORTTELI 200 TONTIT 5 JA 7, KIVIKATU

KORJ. 317-25

PIIRT.

DNo 2023-2517

ROVANIEMELLÄ

24.4.2025

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

Markku Pyhäjärvi

SUUNNITTELIJA

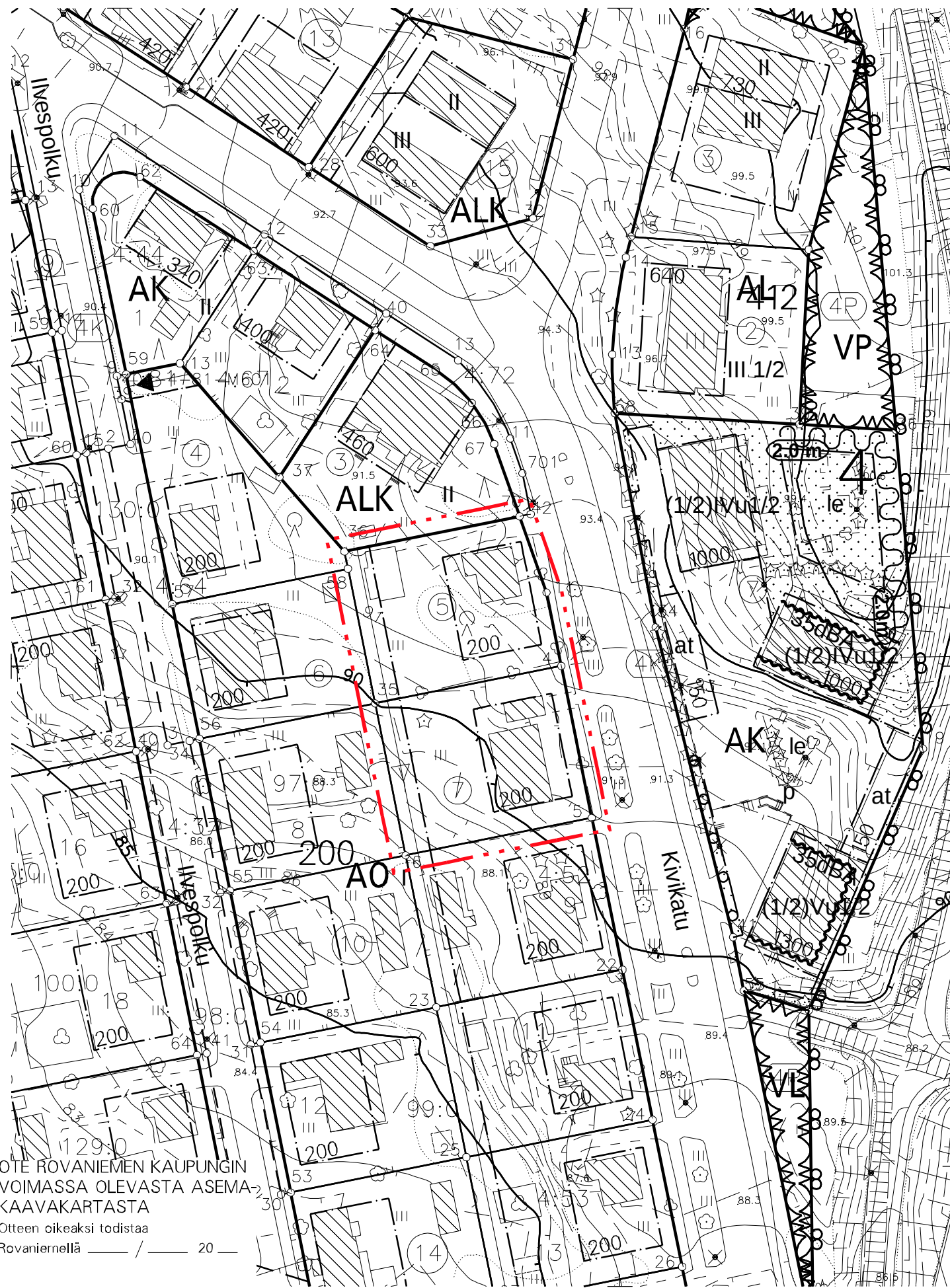
Oona-Sofia Koivuranta

Pohjakartta on asetuksen No 1284 / 23.12.1999 mukainen

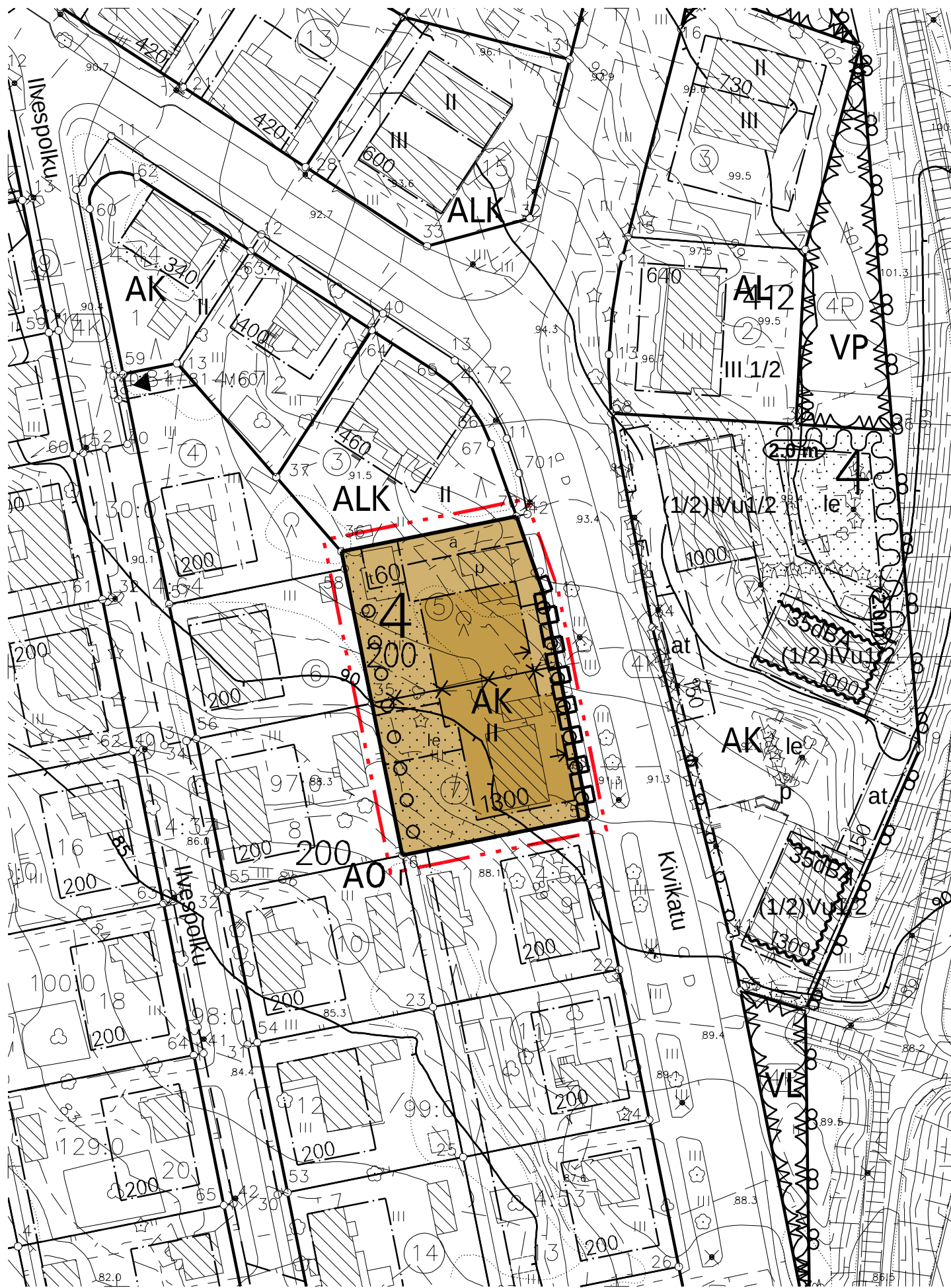
24.4.2025

KAUPUNGINGEODEETTI

Pertti Onkalo



Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti



Pertti Onkalo
Kaupungingeodeetti



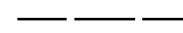
ASUINKERROSTALOJEN KORTTELIALUE.



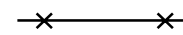
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.



KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



OHJEELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.



RISTI MERKINNÄN PÄÄLLÄ OSOITTA MERKINNÄN POISTAMISTA.

4

KAUPUNGIN- TAI KUNNANOSAN NUMERO.

200

KORTTELIN NUMERO.

KIVIKATU

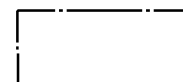
KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.

1300

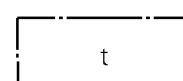
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIOMETREINÄ.

II

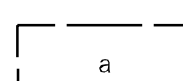
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.



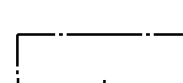
RAKENNUSALA.



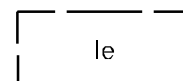
RAKENNUSALA, JOLLE SAA SIIJOITTA TALOUSRAKENNUKSEN.



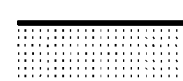
AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.



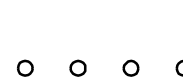
NUOLI OSOITTA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



LEIKKI- JA OLESKELUALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA, OHJEELLINEN SIIJAINTI.



ISTUTETTAVA ALUEEN OSA.



SÄILYTTÄVÄ/ISTUTETTAVA PUURIVI.



KATU.